

SG 43
12/02/2021

L 1024.03



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA Patrimonio
AREA Urbanistica
DIPARTIMENTO Gabinetto del Sindaco
ASSESSORATO al Patrimonio
ASSESSORATO all'Urbanistica

Proposta di deliberazione prot. n° 3 del 11/02/2021

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 141

OGGETTO: Presa d'atto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26/11/2020 dal Ministero della Giustizia, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio, Ufficio Centrale archivi notarili, Corte d'Appello di Napoli, Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Napoli, Tribunale di Napoli, Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Tribunale di Sorveglianza per l'ottimizzazione e il potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli

Il giorno 12.02.2021....., nella residenza comunale*, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° DI ECU..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

ASSESSORI(*):

Carmino PISCOPO
(Vicesindaco)

<input checked="" type="checkbox"/>	A
P	<input checked="" type="checkbox"/>
P	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A
<input checked="" type="checkbox"/>	A

Lucia Francesca MENNA

Rosaria GALIERO

Annamaria PALMIERI

Alessandra CLEMENTE

Raffaele DEL GIUDICE

Marco GAUDINI

Ciro BORRIELLO

Eleonora de MAJO

Giovanni PAGANO

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* IN VIDEOCONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco con delega all'Urbanistica e dell'Assessore al Patrimonio

Premesso che

la situazione allocativa degli uffici giudiziari di Napoli è da tempo all'attenzione del Ministero della Giustizia, ancor più a seguito dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, che ha imposto di riconsiderare l'accessibilità e la fruibilità degli spazi giudiziari con necessità di nuovi luoghi che garantiscano il corretto distanziamento sociale;

il Ministero della Giustizia intende consolidare strutturalmente e funzionalmente il patrimonio immobiliare della città di Napoli, riqualificando gli uffici giudiziari dal punto di vista energetico, razionalizzando i consumi e garantendo la sostenibilità economica, ambientale e sociale degli interventi attraverso l'uso di materiali sostenibili, sfruttando le nuove tecnologie e implementando logiche di transizione digitale;

la soluzione progettuale preventivata consente di dotare gli uffici giudiziari di nuovi spazi a supporto della giurisdizione (sale di ascolto protette, postazioni dedicate ad avvocati ed utenti), di aree adeguate destinate all'accoglienza (*hall* comune), di idonei parcheggi anche interrati, di spazi destinati ai servizi (ristoro, asilo nido, centro medico, palestra, infermeria, deposito, etc), di meglio definire ed aumentare i percorsi pedonali, infine di migliorare la logistica interna realizzando un collegamento pedonale e sospeso tra gli uffici della procura della Repubblica e quelli del Palazzo di Giustizia;

Considerato che

coerentemente con gli obiettivi definiti dalla pianificazione urbanistica comunale tale operazione consentirà di riqualificare un importante compendio immobiliare pubblico e il contesto urbano in cui lo stesso si inserisce, favorendo l'accessibilità e garantendo il migliore collegamento tra gli uffici giudiziari, arricchendo il compendio immobiliare di nuovi spazi comuni ed a supporto della giurisdizione;

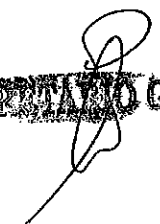
Preso atto che

al fine di ottimizzare e potenziare gli spazi in uso agli uffici giudiziari di Napoli in un quadro di coerenza con le previsioni urbanistiche della città, in data 26/11/2020 è stato sottoscritto da Ministero della Giustizia, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio, Ufficio Centrale archivi notarili, Corte d'Appello di Napoli, Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Napoli, Tribunale di Napoli, Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Tribunale di Sorveglianza un protocollo d'intesa con cui le parti dichiarano di condividere oggetto e finalità dell'intervento e si impegnano a collaborare per la sua realizzazione;

che con tale intesa il Comune di Napoli si impegna a:

1. mettere a disposizione, a titolo gratuito, le aree e le porzioni immobiliari di sua proprietà interessate dall'intervento;
2. valutando favorevolmente la coerenza della realizzazione dell'opera in relazione alle previsioni urbanistiche vigenti, assicurare ogni necessario supporto allo svolgimento delle attività di verifica, nonché a quelle tecniche ed amministrative urbanistiche finalizzate alla realizzazione, con la massima celerità, di quanto sopra indicato, nell'indirizzo condiviso con tutti gli altri sottoscrittori del presente protocollo d'intesa;
3. assicurare la massima disponibilità per la condivisione del piano di fattibilità, da redigersi preliminarmente all'approvazione dei singoli interventi, ai sensi del vigente P.O.C. per la Rigenerazione dei patrimoni pubblici e la coerente predisposizione di servizi pubblici integrati;

IL SEGRETARIO GENERALE



Considerato che

gli immobili e le porzioni immobiliari interessate dall'intervento, acquistate dal Comune di Napoli con atto rep. n. 63694 del 13/7/1994 per essere adibite a sede di uffici giudiziari della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, sono già nella piena ed esclusiva disponibilità della medesima Procura;

Dato atto che

con il presente Protocollo d'intesa il Comune non si impegna al trasferimento di alcun altro immobile di sua proprietà;

le parti sottoscrittrici si impegnano, nell'ambito delle rispettive competenze, ad individuare propri "Referenti" per l'esecuzione e la vigilanza sull'attuazione del Protocollo;

Ritenuto

pertanto opportuno e di interesse per l'Amministrazione Comunale procedere alla presa d'atto di tale protocollo d'intesa finalizzato all'ottimizzazione e al potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli, nonché all'individuazione dei propri referenti per l'esecuzione e la vigilanza sull'attuazione dello stesso;

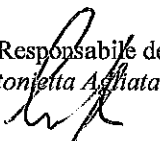
altresì che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

L'allegato, costituente parte integrante della presente proposta, composto dal seguente documento, per complessive pagine 9 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n. L1024/2021/3

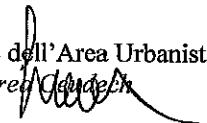
Allegato 1 – PROTOCOLLO D'INTESA PER L'OTTIMIZZAZIONE E IL POTENZIAMENTO DEGLI SPAZI DELLA PROCURA E DEL TRIBUNALE DI NAPOLI;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai dirigenti sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi qui di seguito sottoscrivono:

Il Vicario del Responsabile dell'Area Patrimonio
col. Antonietta Agliata



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Andrea Gaudenzi



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

Prendere atto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26/11/2020 dal Ministero della Giustizia, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio, Ufficio Centrale archivi notarili, Corte d'Appello di Napoli, Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Napoli, Tribunale di Napoli, Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Tribunale di Sorveglianza per l'ottimizzazione e il potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli.

Dare atto che gli immobili e le porzioni immobiliari interessate dall'intervento sono già nella piena ed esclusiva disponibilità della Procura e che con il presente Protocollo il Comune non si impegna al trasferimento di alcun altro immobile di sua proprietà;

IL SEGRETARIO GENERALE




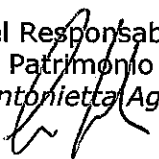
Individuare quali Referenti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione e la vigilanza sull'attuazione del suddetto Protocollo d'intesa i Responsabili dell'Area Patrimonio e dell'Area Urbanistica (o loro delegati), ciascuno per la parte di rispettiva competenza.

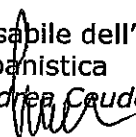
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;


☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;


(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.


Il Responsabile del
Dipartimento Gabinetto
dott.ssa Lucia Di Micco


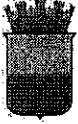
Il Vicario del Responsabile
dell'Area Patrimonio
col. Antonietta Agliata


Il Responsabile dell'Area
Urbanistica
arch. Andrea Caudech


L'Assessore al Patrimonio
Alessandra Clemente


Il Vicesindaco
con delega all'Urbanistica
Carminè Piscopo



IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 17/01/2021, AVENTE AD OGGETTO: Presa d'atto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26/11/2020 dal Ministero della Giustizia, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio, Ufficio Centrale archivi notarili, Corte d'Appello di Napoli, Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Napoli, Tribunale di Napoli, Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Tribunale di Sorveglianza per l'ottimizzazione e il potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli

Il Vicario del Responsabile dell'Area Patrimonio e il Responsabile dell'Area Urbanistica esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi,

col. Antonietta Agliata

arch. Andrea Gaudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 11/02/2021 e protocollata con il n. DGC/2021/51;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE

Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio

Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta di delibera prot. n. 3 del 11.02.2021 DGC/2021/51 dell'11.02.2021. Area Patrimonio
– Area Urbanistica – Dipartimento Gabinetto del Sindaco

Con la proposta in esame si prende atto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26.11.2020 dal Ministero della Giustizia, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio, Ufficio Centrale archivi notarili, Corte d'appello di Napoli, Procura Generale della Repubblica presso la Corte di Appello d'Appello di Napoli, Tribunale di Napoli, Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Tribunale di Sorveglianza, per l'ottimizzazione e il potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli.

Dalla proposta e dal Protocollo d'Intesa tra gli impegni del Comune di Napoli risulta che l'Ente mette a disposizione a titolo gratuito, le aree e le porzioni immobiliari di sua proprietà interessate dall'intervento.


Vista l'istruttoria tecnica dei dirigenti competenti in cui si evidenzia che “ *gli immobili e le porzioni immobiliari interessate dall'intervento, acquistate dal Comune di Napoli con atto rep. n. 63694 del 13.07.1994 per essere adibite ad uffici giudiziari della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, sono già nella piena ed esclusiva disponibilità della medesima Procura* ” . Considerato che, come i dirigenti rappresentano “ *con il presente Protocollo d'intesa il Comune non si impegna al trasferimento di alcun altro immobile di sua proprietà* ” .

Letto l'art. 11 del Protocollo d'Intesa (Risorse finanziarie) “ *dall'attuazione di quanto disposto dal Presente Protocollo non derivano nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica* ”.

Letto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 “ Favorevole ” reso dai dirigenti competenti con cui è attestata ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa correlata agli indirizzi oggetto della proposta. Tanto premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

dott. Raffaele Grimaldi

Rui


7

Osservazioni della Segreteria Generale

Proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio e Area Urbanistica
(prot. n. 3 del 11 febbraio 2021. SG. 43 del 12 febbraio 2021)

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal dirigente proponente;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso nei termini di "Favorevole".

Visto il parere di regolarità contabile che, tra l'altro afferma: *"Letto l'art. 11 del Protocollo d'Intesa (Risorse finanziarie) "dall'attuazione di quanto disposto dal Presente Protocollo non derivano nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica". Letto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000 "Favorevole" reso dai dirigenti competenti con cui è attestata ai sensi dell'art. 147 bis comma I del D.lgs 267/2000 la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa correlata agli indirizzi oggetto della proposta. Tanto premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole."*

Con la presente proposta si intende prendere atto del Protocollo d'intesa sottoscritto in data 26/11/2020 dal Ministero della Giustizia, Comune di Napoli, Agenzia del Demanio, Ufficio Centrale Archivi Notarili, Corte d'Appello di Napoli, Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Napoli, Tribunale di Napoli, Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, Tribunale di Sorveglianza finalizzato all'ottimizzazione e potenziamento degli spazi in uso agli uffici giudiziari di Napoli, in vista dell'obiettivo di un concreto e visibile miglioramento dei servizi erogati ai cittadini nonché del potenziamento della presenza dello Stato e delle istituzioni democratiche, in un quadro di coerenza con le previsioni urbanistiche della città.

Dalla lettura del Protocollo si evince che il Comune di Napoli, si impegna a mettere a disposizione, a titolo gratuito, le aree e le porzioni immobiliari di sua proprietà interessate dall'intervento di ottimizzazione e potenziamento, trattandosi di immobili e porzioni immobiliari acquistate dal Comune di Napoli con atto rep. n. 63694 del 13/7/1994 per essere adibite a sede di uffici giudiziari della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, già nella piena ed esclusiva disponibilità della medesima Procura.

Dalla lettura del Protocollo si evince, altresì, che dall'attuazione di quanto disposto non derivano nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica.

Nel rilevare che i Protocolli d'Intesa hanno portata eminentemente politica e programmatica e che il contenuto degli stessi è limitato alla sola manifestazione di volontà di assunzione di impegni futuri, si ricorda che alla dirigenza che sottoscrive la proposta compete la responsabilità in merito alla regolarità tecnica, espressa nel parere di competenza reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del T.U.E.L. Tale responsabilità si estende anche alla fase successiva all'adozione dell'atto, in quanto il Responsabile dell'Area Patrimonio e il Responsabile dell'Area Urbanistica sono individuati dalla proposta deliberativa quali referenti per l'esecuzione e la vigilanza sull'attuazione del Protocollo d'Intesa.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

VISTO:
Il Sindaco

Il Segretario Generale

B

Deliberazione di G. C. n. 91 del 12/02/21 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate,
~~X~~ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Burrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 18.02.21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile